



DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОРИЕНТИРОВАННО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ
НА ОАО «ФАНДОК»**



О ПРОЕКТЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОРИЕНТИРОВАНО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ МОЩНОСТЬЮ 160 ТЫС. М³ В ГОД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЯГКОЛИСТВЕННОГО СЫРЬЯ, С РАСШИРЕНИЕМ ФАНЕРНОГО ПРОИЗВОДСТВА ДО 80 ТЫС. М³ В ГОД И ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ФАНЕРНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОПЛИВНЫЕ БРИКЕТЫ

НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

проектные работы, приобретение оборудования, осуществление строительно-монтажных и прочих работ

Местоположение объекта: ,
Республика Беларусь, Могилевская область,
г. Бобруйск, ул. Ленина, 95

Контакты:
Открытое акционерное общество «ФанДОК»
213800, Могилевская область г. Бобруйск, ул. Ленина, 95
тел: +375 225 74-50-00; <https://fandok.com>

ПРОДУКЦИЯ

Наименование продукции: *плиты ОСБ, фанера, топливные брикеты*

Характеристика новизны: принципиально новая, аналог выпускаемой продук

Необходимость:

требуется не требуется

- патентной защиты
- лицензирования продукции
- лицензирования вида деятельности
- сертификации продукции
- внедрения международной системы управления качеством

+

+

+

+

+

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Характеристика внутреннего рынка:

– предполагаемый объем сбыта продукции (включая собственное потребление): фанера – 6,2 тыс. м³ (продукция действующего производства), плиты ОСБ

– основные потребители, их характеристика: строительный сектор, производители мебели, производители тары и упаковки

– основные конкуренты, их характеристика: предприятия Концерна «Беллесбумпром»

2. Характеристика экспортного рынка:

– предполагаемый объем экспорта продукции: плиты ОСБ – 53,4 тыс. м³, фанера – 59,7 тыс. м³, топливные брикеты – 14,4 тыс. тонн

– доля экспорта в объеме продаж: плиты ОСБ – 100%, фанера: действующее производство – 86,2%, новое производство – 100%, топливные брикеты – 100%

– тенденции изменения рынка: положительная динамика объемов роста каркасного домостроения в мире обуславливает популярность применения ОСБ-плит; рост спроса на топливные брикеты в странах Европы по мере роста цен на энергоносители; ожидание роста мирового спроса на фанеру, драйвером которого является Китай

– характеристика каналов сбыта: реализация на экспорт осуществляется через ОАО «Белорусская лесная компания»

– основные конкуренты, их характеристика: белорусские, российские и европейские производители аналогичной продукции (новые или модернизированные производственные мощности)



СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Степень готовности производства (наличие производственных площадей, отвода земель, другое):

Экспертиза проекта:	имеется	требуется	не требуется
экологическая			+
ведомственная (отраслевая)			+
государственная комплексная			+
независимая			+
прочая (указать)			+

Необходимость импортных поставок:

– технологии	+
– оборудования	+
– комплектующих	+
– сырья	+
– материалов	+

1. Финансово-экономические показатели проекта

Показатели проекта:

стоимость инвестиционного проекта (без НДС)	<u>82 894,7 тыс. EUR</u>
суммарная потребность в инвестициях	<u>142 288,8 тыс. EUR</u>
динамический срок окупаемости проекта	<u>12 лет 5 месяцев</u>
ЧДД	<u>7 496,1 тыс. EUR</u>
ВСД	<u>9,27%</u>
ИД	<u>1,09</u>

Финансовое обеспечение проекта:

собственные средства	<u>6 603,5 тыс. EUR</u>
заемные и привлеченные средства (кредиты)	<u>87 076,0 тыс. EUR</u>



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



БОБРУЙСК

О ГОРОДЕ

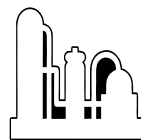


население
209,7 тыс

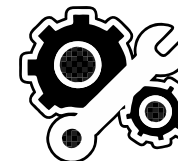


площадь
96,4 кв.км

Экономическое развитие Бобруйска основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



**НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



МАШИНОСТРОЕНИЕ



**ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

